

Stenbråtlia borettslag, Informasjonsskriv

10. september 2015

SIKRING AV GARASJEANLEGGET

Det har i den senere tid vært noen tilfeller av tyveri av registreringsnummer fra biler, samt at uvedkommende har parkert og oppholdt seg i vårt garasjeanlegg.

Dette har medført kostnader, ulemper og utrygghet for flere beboere, og styret har derfor sett på fornuftige tiltak for å sikre våre verdier og vår felles trygghet bedre.

Vi har innhentet tilbud på motoriserte skyveporter for å sikre garasjeanleggene mot uvedkommen ferdsel inn og ut. En heldekkende skyveport til nedre plan, og en 120 cm skyvegrind til øvre plan. Begge er motoriserte og åpnes med GSM signal fra forhåndsprogrammerte mobiltelefoner, alternativt nøkkel.

Totalkostnadene for montering vil beløpe seg til ca. 170.000,- kroner, og dette er noe vi ikke har som disponible midler eller har budsjettert med i inneværende periode.

Da et låneopptak av en slik lav sum er forholdsvis kostbart, og krever et generalforsamlingsvedtak, anbefaler OBOS Forvaltning at denne investeringen finansieres med direkte innbetaling fra hver enkelt husstand.

Dette kan vi ikke gjennomføre uten at alle andelshavere er med på det, altså med 100 % tilslutning. Totalkostnaden for hver husstand beløper seg til ca. 5.000,- kroner, og OBOS anbefaler videre at dette deles i 2 månedlige avdrag da vår likviditet er i stand til å takle dette.

Under forutsetning av at alle beboere gir sitt tilsagn til prosjektet vil det sendes ut 2 innbetalinger på kr. 2.500,- med forfall 20/10 og 20/11 til hver enkelt husstand fra OBOS Forvaltning. Portene vil samtidig bestilles for snarest mulig montering fra firmaet Norport AS.

Vennligst fyll ut nedenstående og returner hele skrivet til styrets postkasse innen 24/9-2015.

Sett kryss:
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Jeg/vi godkjenner styrets forslag om innkjøp av garasjeporter og at dette finansieres med individuelle innbetalinger på kr. 5.000,- fordelt over to rater á kr. 2.500,- med forfall i oktober og november 2015.

Jeg/vi godkjenner ikke styrets forslag om innkjøp av garasjeporter finansiert med individuelle nedbetalinger, og ønsker heller saken behandlet på neste års generalforsamling.

Navn (blokkbokstaver):	
Adresse:	Stenbråttveien, 1283 OSLO. Husnummer:.....

Signatur(er):...../.....

Se bakside for mer informasjon om løsninger og leverandør

Stenbråtlia borettslag, Informasjonsskriv

Kort informasjon om port-typer og valg av leverandør.

For nedre plan som er overdekket og innebygget er det valgt en såkalt horisontal skyveport som har et langt lavere vedlikeholdsbehov enn en vertikal leddport.

Dette fordi en leddport krever utskifting av fjærer og vaiere hvert 5. år, ofte hyppigere.

Dette er en kostnad i størrelsesorden kr. 40.000,- per gang.

I tillegg har slike porter oftere driftsstans enn skyveporter.

Montering av den valgte porten krever noe plass, slik at P-plass til høyre for innkjøring blir 15-20 cm grunnere da uttaket til motorvarmer/lader må flyttes ned fra vegg til en gulvmontert stolpe.

For øvre plan er det valgt en såkalt horisontal skyvegrind med høyde 120 cm tilsvarende gjerdet. Alternativet her (foruten total innbygning av hele plassen) er en hevebom som selvsagt vil være en billigere løsning, men som ikke ansees å gi samme sikkerhet.

Med en tett skyvegrind vil vi forhindre direkte passasje og mulighet for at uvedkommende kjører inn på plassen. Det vil selvsagt ikke forhindre at noen tar seg inn ved å klatre over gjerdet, men det faktum at det er godt innsyn fra omkringliggende boliger gjør det mindre attraktivt for tyver å ta seg inn på denne måten.

Montering av skyvegrinden vil ta litt av bredden til P-plass til venstre for innkjøring da det ikke er plass til føringskinne mellom søyle og ringmur. Denne P-plassen har større bredde slik at vi ikke oppfatter dette som et problem.

Begge portene leveres i en sølvfarge som er tilnærmet lik galvanisert stål, en farge som skal være enkel å vedlikeholde og som passer til byggets konstruksjon.

Etter anbefaling fra leverandør er det i utgangspunktet valgt løsning med web-basert GSM-styring av portene, og en mulig back-up med nøkkelåpning.

Dette vil fungere slik at forhåndsprogrammerte mobilnummer kan sende en SMS for å åpne porten, og de stenger seg selv automatisk etter en programmert tid.

Firmaet Monterings-Service Norport AS, www.norport.no, er valgt som leverandør, av den enkle årsak at de var de eneste som sa seg interessert i et oppdrag av denne type.

Firmaet er godt kjent i bransjen, og ansett som en seriøs bedrift med god service og oppfølging. Vi har derfor ingen betenkeligheter med valget av leverandør.

Ta gjerne kontakt med noen i styret dersom du ønsker nærmere forklaring på hvorfor vi anbefaler dette tiltaket for å sikre den enkeltes verdier og felles trygghet.