

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Stenbråtlia Borettslag

Møtedato: 05.06.2018

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Stenbråten skole

Til stede: 19 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 22 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Gaute Holmin.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Gaute Holmin foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Daniel Walter foreslått. Som protokollvitne ble Kjetil Endal og Malin Øyen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 40.000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag fra styret om endring av husordensreglene

Styret foreslår følgende husordensendring:

Forslag:

Paragraf 5 – Parkering

Parkering skal skje på anviste plasser i felles garasjeanlegg.

Garasjeanlegget skal primært brukes til å parkere registrerte kjøretøy/henger. Det er ikke tillatt å oppbevare gjenstander i garasjeanlegget som medfører brannfare (treverk, papp, papir, farlige stoffer o.l.). Det skal ikke stå gjenstander som hindrer tilgang til sikringssskap og brannslukkingsutstyr.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B) Forslag fra styret om maling av husene

Forslag:

Borettslaget aksepterer Malercompagniets tilbud på maling av husene til den totale sum av kroner 1.827.725,-. Prosjektet blir finansiert ved å låne kr. 2.000.000,- av Obosbanken over 10 år.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

C) Vikelse av fellesobligasjon

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir samtykke til at fellesobligasjonen viker for pantedokumentet i OBOS-banken pålydende kr 2 000 000,-. Styret får fullmakt til å ta opp lånet på kr 2 000 000 og ordne det praktiske i forbindelse med vikelse av fellesobligasjonen for innskuddene.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Olav Stanly Kyrvestad foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Marius Lisø foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Dag Ivar Fjørtoft foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Monika Niziolek foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Gaute Holmin

Varadelegert Catrine Antonsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Andreas Karlsen

Ina Bekkevold

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.41. Protokollen signeres av

Gaute Holmin /s/
Møteleder

Daniel Walter /s/
Fører av protokollen

Kjetil Endal /s/
Protokollvitne

Malin Øyen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Gaute Holmin /s/	2017-2019
Nestleder	Olav Stanly Kyrvestad /s/	2018-2020
Styremedlem	Catrine Antonsen /s/	2017-2019
Styremedlem	Marius Lisø /s/	2018-2020
Styremedlem	Axel Pettersen /s/	2017-2019